

Faenza, 06 ottobre 2016

Prot. n. 2016/35240
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 16/2016 del 06.10.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 06 (sei) del mese di ottobre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 33170 in data 22 settembre 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro		*
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 35139/2015

Localizzazione: VIA SALDINO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA - RIESAME

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CON MODIFICA DI SEDIME DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole alla soluzione di elevare la costruzione al di sopra del tirante idrico, alle condizioni espresse dalla Conferenza Istruttoria Permanente del 23.09.2016. Dovrà essere curata la mitigazione con il contesto attraverso una adeguata sistemazione del verde.**

2)

Prot. n. 29119/2016

Localizzazione: VIA FABBRERIE N. 1/B

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER INTERVENTI REALIZZATI IN DIFFORMITA' DALL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN DATA 22/08/2007 UNITAMENTE AL PDC N. 128/2007

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

3)

Prot. n. 32596/2016

Localizzazione: VIA TEBANO N. 130

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN FABBRICATO AD USO AGRITURISMO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alla condizione di mantenere le corrette proporzioni e caratteristiche della tipologia delle aperture esistenti, costituite da porte con sopra luce.**

4)

Prot. n. 33145/2016

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN VETRO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione si aggiorna, chiedendo di valutare una soluzione di collegamento costituita da una copertura piana o a due falde. In ogni caso, al fine di non generare volume, occorre aumentare la distanza delle vetrate dalla copertura della tettoia.**

5)

Prot. n. 33145/2016

Localizzazione: VIA CANOVETTA N. 1

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN VETRO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna, chiedendo di valutare una soluzione di collegamento costituita da una copertura piana o a due falde. In ogni caso, al fine di non generare volume, occorre aumentare la distanza delle vetrate dalla copertura della tettoia.**

6)

Prot. n. 33181/2016

Localizzazione: VIALE BACCARINI N. 46

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 LR 23/2004

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

7)

Prot. n. 33209/2016

Localizzazione: VIA STROCCA DI SAN BIAGIO N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC 105/2011 PER RECUPERO DI FABBRICATI RESIDENZIALI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole. La pianta piano terra dovrà corrispondere alla rappresentazione del "prospetto fronte".**

8)

Prot. n. 33574/2016

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE N. 86

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 27/2015 PER RECUPERO DI FABBRICATI PER FUNZIONI RESIDENZIALI CON INTERVENTI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole a condizione che, per la conformità normativa, il fabbricato di valore contraddistinto con il n. 2 sia mantenuto nel sedime originario.**

9)

Prot. n. 33574/2016

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 41

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 37951/2013 PER RESTAURO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

10)

Prot. n. 33854/2016

Localizzazione: VIA PASCOLI N. 12

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 20150/2011 E 6154/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

11)

Prot. n. 34074/2016

Localizzazione: VIA SANT'IPPOLITO N. 29

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole: per una lettura più coerente di tutto il prospetto, si suggerisce di eliminare la sottile cornice delle finestre ai piani primo e secondo.**

12)

Prot. n. 34811/2016

Localizzazione: VIA MONTE SANT'ANDREA N. 4

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: AMPLIAMENTO DI STABILIMENTO RTO FRUTTICOLO CON SALA LAVORAZIONE
E CELLE FRIGORIFERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, considerato il progetto del verde a mitigazione dell'impatto del
fabbricato nel contesto del paesaggio agricolo di pianura.**

13)

Prot. n. 34975/2016

Localizzazione: CORSO GARIBALDI N. 23/E-F-25

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SOSTITUZIONE DI VETRINE E INSTALLAZIONE INSEGNA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali. Esce Canepa

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole: occorre specificare il tipo di metallo utilizzato per gli infissi e le
caratteristiche delle insegne, rappresentando eventuali sporgenze rispetto al
fondo.**

14)

Prot. n. 35101/2016

Localizzazione: VIA STECCHETTI N. 20/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. GEN. N. 7915/2016 PER RESTAURO
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli, Frontali, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che il rifacimento del cornicione ne preveda la
riproposizione della profondità originaria.**

La seduta si conclude alle ore 17:20